

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 18:21:017001, Удмуртская Республика, муниципальный округ Увинский район, кадастровый квартал 18:21:017001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "06" апреля 2026 г. , 08135000001260038330001

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "28" июля 2026 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

основной государственный регистрационный номер: 1211800023973

идентификационный номер налогоплательщика: 1821016764

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственность "Сеть кадастровых услуг", 188320, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, деревня Покровская, дом 174А, офис 13

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Игнатченко Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2024-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: +79233654248

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 52, корп. 2А, кв. 309 1913125@mail.ru

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |            |                                   |                                                                                         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Реквизиты документа                        |            |                                   |                                                                                         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вид                                        | Дата       | Номер                             | Наименование                                                                            | Иные сведения |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                          | 3          | 4                                 | 5                                                                                       | 6             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Кадастровый план территории                | 13.04.2026 | КУВИ-001/2026-49777723            | Кадастровый план территории квартала 18:21:017001                                       | -             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Иной документ, содержащий описание объекта | 15.04.2026 | 170-8848/2026-В                   | Выписка о пунктах государственной геодезической сети в МСК-18, зона 2                   | -             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Иной документ, содержащий описание объекта | 28.07.2026 | 2026 Увинский весь с дополнениями | Материалы геодезической съемки Увинского района (DXF, MIF/MID; файл передан 28.07.2026) | -             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Иной документ, содержащий описание объекта | 03.07.2024 | 13459                             | Цифровые ортофотопланы 2024 года в МСК-18, зона 2, 96 листов, разрешение 0,2 м          | -             |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Иной документ, содержащий описание объекта | 06.04.2026 | 0813500000126003833001            | Техническое задание к муниципальному контракту                                          | -             |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Кадастровый план территории                | 13.04.2026 | КУВИ-001/2026-49777723            | Кадастровый план территории кадастрового квартала 18:21:017001                          | -             |
| 7. Пояснения к карте-плану территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |            |                                   |                                                                                         |               |
| <p>1. Рабочая редакция проекта карты-плана территории подготовлена по контракту № 08135000001260038330001 от 06.04.2026. Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2. Метод определения координат: Геодезический метод, Мt=0.10 м.</p> <p>2. Рабочая редакция проекта карты-плана территории подготовлена по контракту № 08135000001260038330001 от 06.04.2026. Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2. Метод определения координат: Геодезический метод, Мt=0.10 м.</p> <p>3. Рабочая редакция проекта карты-плана территории подготовлена по контракту № 08135000001260038330001 от 06.04.2026. Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2. Метод определения координат: Геодезический метод, Мt=0.10 м.</p> <p>4. Рабочая редакция проекта карты-плана территории подготовлена по контракту № 08135000001260038330001 от 06.04.2026. Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2. Метод определения координат: Геодезический метод, Мt=0.10 м.</p> |                                            |            |                                   |                                                                                         |               |

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:017001:15 :

| Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2 |                                                                |   |                                                                              |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                            | Зона № 2                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м                                                  |   |                                                                              |            | Метод<br>определения<br>координат | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения координат<br>характерных точек<br>границ (Mt), с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание<br>закрепле<br>ния точки |
|                                                        | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
|                                                        | X                                                              | Y | X                                                                            | Y          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
| 1                                                      | 2                                                              | 3 | 4                                                                            | 5          | 6                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                          | 8                                 |
| н223У                                                  | -                                                              | - | 379177.76                                                                    | 2193618.61 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н224У                                                  | -                                                              | - | 379172.72                                                                    | 2193645.54 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н225У                                                  | -                                                              | - | 379146.95                                                                    | 2193645.65 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н226У                                                  | -                                                              | - | 379134.97                                                                    | 2193645.26 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н227У                                                  | -                                                              | - | 379133.05                                                                    | 2193645.02 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н228У                                                  | -                                                              | - | 379128.07                                                                    | 2193643.88 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н229У                                                  | -                                                              | - | 379129.13                                                                    | 2193613.44 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н230У                                                  | -                                                              | - | 379138.01                                                                    | 2193613.57 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н231У                                                  | -                                                              | - | 379147.21                                                                    | 2193614.22 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н232У                                                  | -                                                              | - | 379161.89                                                                    | 2193616.05 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |
| н223У                                                  | -                                                              | - | 379177.76                                                                    | 2193618.61 | Геодезический<br>метод            | Mt=0.10 м; геодезический<br>метод                                                                                                                                                                                                          | -                                 |

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:017001:15 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| н223У                    | н224У | 27.40                            | -                                 | -                                                                   |
| н224У                    | н225У | 25.77                            | -                                 | -                                                                   |
| н225У                    | н226У | 11.99                            | -                                 | -                                                                   |
| н226У                    | н227У | 1.93                             | -                                 | -                                                                   |
| н227У                    | н228У | 5.11                             | -                                 | -                                                                   |
| н228У                    | н229У | 30.46                            | -                                 | -                                                                   |
| н229У                    | н230У | 8.88                             | -                                 | -                                                                   |
| н230У                    | н231У | 9.22                             | -                                 | -                                                                   |
| н231У                    | н232У | 14.79                            | -                                 | -                                                                   |
| н232У                    | н223У | 16.08                            | -                                 | -                                                                   |

| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:21:017001:15 :</b> |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>                                                                                                | <b>Наименование характеристики земельного участка</b>                                                                                                                               | <b>Значение характеристики</b>                                                                                                                             |
| <b>1</b>                                                                                                    | <b>2</b>                                                                                                                                                                            | <b>3</b>                                                                                                                                                   |
| 1.                                                                                                          | Сведения об адресе земельного участка                                                                                                                                               | Российская Федерация, 427245, Удмуртская Республика, м.о Увинский район, деревня Бинвирь, улица Набережная, з/у 14<br>39e349cc-6666-43f9-aa37-7dd9dd65fbce |
| 1.1.                                                                                                        | Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде                                                                   | -                                                                                                                                                          |
| 1.2.                                                                                                        | Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка                                                                                                                       | -                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                                          | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                     | $1414 \pm 14$                                                                                                                                              |
| 3.                                                                                                          | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1414} = 14$                                                                                           |
| 4.                                                                                                          | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                                              | 1300                                                                                                                                                       |
| 5.                                                                                                          | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2                                                                                                                                   | 114                                                                                                                                                        |
| 6.                                                                                                          | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2                                                                                     | -<br>-                                                                                                                                                     |
| 7.                                                                                                          | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                          |
| 7.1.                                                                                                        | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                         | Земельный участок общего пользования                                                                                                                       |
| 8.                                                                                                          | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                      | -                                                                                                                                                          |
| 9.                                                                                                          | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                 | -                                                                                                                                                          |
| 10.                                                                                                         | Иные сведения                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                          |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:21:017001:15 :</b>     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                          | Контур включен в проект по однозначному пространственному сопоставлению материалов геодезической съемки со сведениями ЕГРН.                                                         |                                                                                                                                                            |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

**с кадастровым номером 18:21:017001:216 :**

Система координат МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2

Зона № 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |                |               | Определены в ходе<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |                |               | Метод опреде<br>ления коор<br>динат | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической погрешности<br>определения координат характерных<br>точек (Mt), м, с подставленными в<br>такие формулы значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | Координаты, м                                                  |                | Ради<br>ус, м | Координаты, м                                                       |                | Ради<br>ус, м |                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
|                                             | X                                                              | Y              | R             | X                                                                   | Y              | R             |                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                           | 2                                                              | 3              | 4             | 5                                                                   | 6              | 7             | 8                                   | 9                                                                                                                                                                                                                       |
| 233                                         | 379192.96                                                      | 2193637.3<br>9 | -             | 379196.8<br>0                                                       | 2193637.0<br>6 | -             | Геодезический метод                 | Mt=0.10 м; геодезический метод                                                                                                                                                                                          |
| 234                                         | 379192.07                                                      | 2193644.4<br>7 | -             | 379195.8<br>8                                                       | 2193643.6<br>5 | -             | Геодезический метод                 | Mt=0.10 м; геодезический метод                                                                                                                                                                                          |
| 235                                         | 379183.21                                                      | 2193643.2<br>5 | -             | 379186.6<br>2                                                       | 2193642.3<br>6 | -             | Геодезический метод                 | Mt=0.10 м; геодезический метод                                                                                                                                                                                          |
| 236                                         | 379184.06                                                      | 2193636.1<br>3 | -             | 379187.5<br>3                                                       | 2193635.7<br>8 | -             | Геодезический метод                 | Mt=0.10 м; геодезический метод                                                                                                                                                                                          |
| 233                                         | 379192.96                                                      | 2193637.3<br>9 | -             | 379196.8<br>0                                                       | 2193637.0<br>6 | -             | Геодезический метод                 | Mt=0.10 м; геодезический метод                                                                                                                                                                                          |

**2. Иные сведения об объекте недвижимости**

**с кадастровым номером: 18:21:017001:216 :**

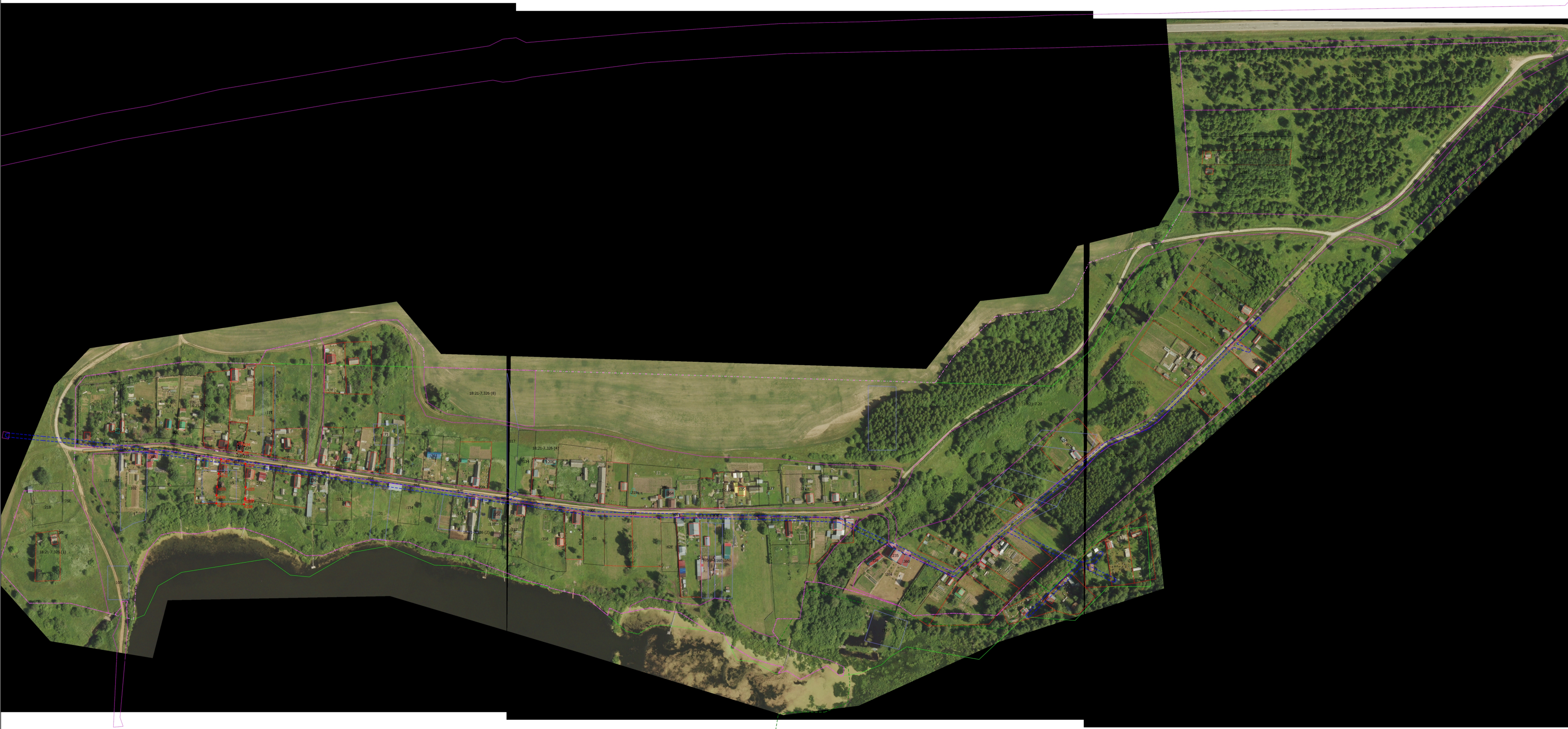
1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:21:017001:216 :**

1.

-





Масштаб 1:1500

### Условные обозначения

- 
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 
- Характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Исправляемое значение
  - Часть контура, образованного проекцией вноса образованного низменного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Граница сооружения
  - Граница муниципального образования
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории 18:21-6-648 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- 
- 18:21-6-648

- |     |   |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 203 | • | - Характеристика точки границы земельного участка, сведения в ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 128-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| 115 | • | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено                                                                                                                                                                 |
|     | • | - Уточненный земельный участок                                                                                                                                                                                                                          |
|     | • | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности                                                                                                                                                      |
|     | • | - Граница здания                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | • | - Граница кадастрового квартала                                                                                                                                                                                                                         |
| 240 | • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)                                                                              |
|     | • | - Кадастровый номер сооружения                                                                                                                                                                                                                          |

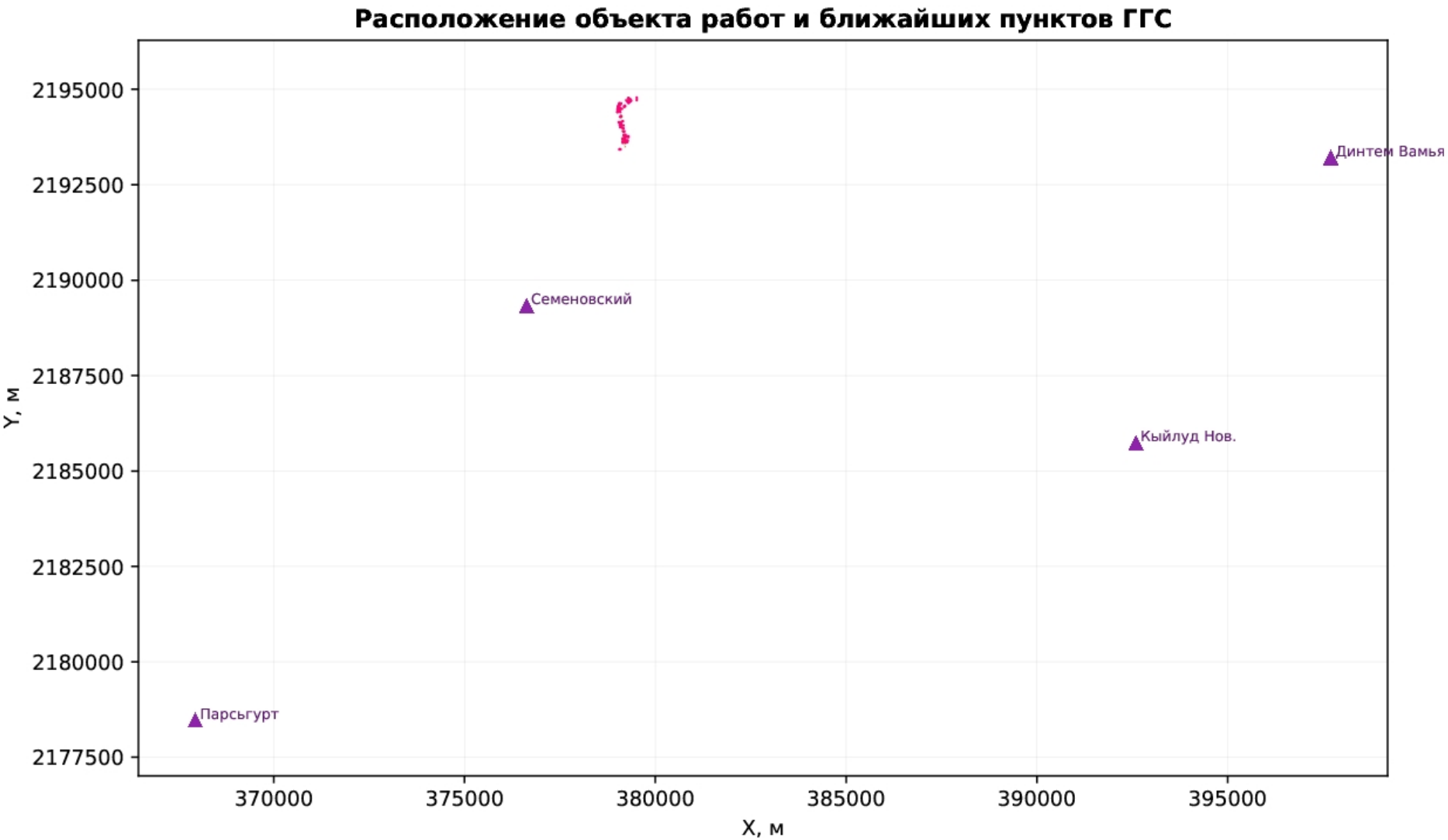
- |            |                                                                                                                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| •          | - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                      |
| к223       | - Обозначение новой характерной точки                                                                                                                     |
| 216        | - Кадастровый номер здания                                                                                                                                |
| □          | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| □          | - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии            |
| □          | - Граница массового пункта                                                                                                                                |
| □          | - Граница территориальной зоны                                                                                                                            |
| 18:21:7.20 | - Территориальная зона 18:21:7.20 — Зона рекреационного назначения                                                                                        |



СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ

Кадастровый квартал 18:21:017001 — ПРОЕКТ, НЕ ПОДПИСАН

| Идентификатор | Пункт        | Класс        | X         | Y          | До объекта, м |
|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|---------------|
| O3929229      | Семеновский  | ГГС 1 класса | 376618.63 | 2189363.35 | 5450          |
| O3929235      | Кыйлуд Нов.  | ГГС 2 класса | 392593.50 | 2185771.08 | 15842         |
| O3929104      | Динтем Вамья | ГГС 1 класса | 397704.67 | 2193238.57 | 18561         |
| O3935302      | Парсыгурт    | ГГС 3 класса | 367942.59 | 2178502.50 | 19282         |



Исходный документ: выписка о пунктах ГГС № 170-8848/2026-В от 15.04.2026.

Система координат: МСК-18 Удмуртская Республика, зона 2.  
Метод координат в XML: Геодезический метод; Mt=0.10 м.

На схеме показано взаимное расположение объекта и ближайших пунктов. Журнал полевых измерений и фактическая схема ходов в исходных файлах отсутствуют; линии измерений не моделировались.